

Havnebryggen
Stigsborg

Nyd vandet som **nærmeste nabo**

Materialebeskrivelse - Etape 2



Ydermur m.v.

Havnebryggen opføres som bærende betonbagvægge i elementer og opmurede og isolerede skalmure med teglsten.

Ovenpå elementer monteres beton huldækelementer.

De øverste sandwichelementfacader, beklædes med malede stålplader.

Murstenen er fra Randers tegl, model som RT 444 rustica – rød/brune blødstrøgen. I facaden isættes vinduer i træ/aluminium som Rationel, aura plus Premium. Vinduerne er med træ indvendigt og aluminium udvendigt. Indvendigt er vinduesrammer fra fabrikken malet i hvid (RAL 9010). Udvendigt er vinduerne Udvendigt RAL 9004 gl. 30 signalsort.

Tagflader

Tagflader beklædes med tagpap og begrønnes/udsmykkes jf. salgsmaterialet.

Indvendige vægge i lejligheder

Stabiliserende vægge udføres i betonelementer, og øvrige lette vægge udføres i fibergips/ultraboard. Vægge spartles og males hvide på filt.

Lofter

Udføres som beton huldækelementer med synlige fuger, som spartles og males hvide. I nogle rum udføres der nedhængte gipslofter, der ligeledes spartles og males.

I type A, B, O, P, L02, E03, O03 er lofter i køkken/stue med akustikfelter.

Gulve

I alle opholdsrum udføres trægulve som et svømmende gulv lamelplank i eg (natur matlak) som Moland.

Indvendige døre

Indvendige døre udføres som glatte massivdøre malet i hvid. Alle med greb i rustfri stål.

Entredøre er massive hvidlakerede trædøre med låsesystem og greb som Ruko.

Køkken/garderobe

Inventar er af kvalitet som Invita Slimline. Køkken bordplade som 20mm corestone west white. Køkkenvaske udføres underlimet i rustfri stål, overskabe udføres med gribeliste med integreret LED belysning.

I type A, B, O, P, L02, E03, O03 er inventar af kvalitet som Invita serien Ikon/Cover, hvor dele af underskabe udføres med egetræslameller. Øvrige fronter er som Fenix laminat i grå nuance. I køkken er bordplade 12mm kompakt laminat nr. 455 Pulpis Dark. Køkkenvaske udføres underlimet i rustfri stål. Integreret LED lys i overskabe.

Låger og skuffer i alle køkkentyper er med soft close.

Der integreret strømudtag i alle køkkenøer. I type A, B, O, P, L02, E03, O03 er dette strømudtag af typen: VersaHit Dual - Skjult modul med 2 stk. alm. Strømstik. Der leveres som standard et 1-grebskøkkenbatteri fra Grohe á typen BauEdge, I type A, B, O, P, L02, E03, O03 leveres der Quooker fusion square i krom.

Til garderobeskab er der valgt fronter i hvid med click push åbning eller skydelåger. Antallet og placering af skabe fremgår af inventartegninger for den enkelte lejlighedstype.

Hårde hvidevarer

Der leveres følgende hvidevarer fra Siemens:

Ovn Siemens HB010FBR1S
Kogeplade Siemens EU611BEB6E
Siemens Køl-Frys KI87V5SF0
Siemens Opvask SN615X00AE
Vaskemaskine Siemens WM14N2B6DN
Siemens Tumbler WT45HVB8DN

I typerne A, B, O, P, L02, E03, O03 leveres følgende hvidevarer fra Siemens/Temptech:

Siemens Ovn HB274ABSOS
Siemens Induktion ED675FSB5E
Siemens Køl-Frys KI87VVFE1
Opvask SN63HX37VE
Siemens Vaskemaskine WM14N2B6DN
Siemens Tumbler WT45HVB8DN
Temptech Vin Temptech Oslo OX60DRB vinkøleskab

Opmærksomheden henledes på, at hvidevarenumre skifter hyppigt og der vil ved indflytning antageligt være nye numre for tilsvarende modeller.

Er en af de beskrevne modeller udgået ved everingstidspunktet, leveres et tilsvarende Electrolux/Temptech/Siemens/AEG/Miele produkt, som minimum i en tilsvarende kvalitet.

Emhætte

Boligerne udstyres med Thermex YORK III lux, med et Thermex recirkulerings Plasmex filter. I typerne A, B, O, P, L02, E03, O03 er emhætten af typen Metz Mini med et Thermex recirkulerings Plasmex filter.

Badeværelser/badekabiner

Leveres som præfabrikerede badekabiner i letbeton/stål.

- Gulvfliser, 600 x 600mm, som Norrena
- Fuger: Manhattan
- Sokkelflise 600 x 75mm som Norrena
- Væg i bruseniche: 150 x 600mm som Norrena
- Øvrige vægge og loft: Beklædt med filt og malet hvid glans 20
- Afløb i bruseniche: Linjedræn som classic drain fra Purus Line.
- Væghængt toilet: Type som Cassøe Spring med softclose, betjeningsplade krom, Grohe air skate
- Bordplade: Som Marmorline colombo, mat hvid, 23mm, med indstøbt vask
- Armaturløsning: Etgrebs med blandingsbatteri, som Grohe Essence
- Underskabe/skuffer: Som Invita Slimline, hvid
- Spejl over vask, med integreret led belysning.
- Belysning: Indbyggnings LED spots i loft, hvid + indbyggnings- LED belysning bag spejl.
- Håndklædekrog: Rustfri stål, som Saniscan IT 10100
- Papirholder: Som Krom Pressalit
- Brusesystem: Som Hans Grohe, Crometta 160, krom

Vandinstallation

Varmtvandsproduktion sker med gennemstrømsvandvarmer, placeret i lejlighedens teknikskab.

Ejendomsadministrator udarbejder regnskab for vandforbruget for den enkelte bolig på baggrund af tal fra bimåler placeret i lejligheden.

Opvarmning

Varmeforsyning er fjernvarme, som afregnes via bimåler. Ejendomsadministrator udarbejder regnskab herfor. Alle opholdsrum opvarmes med indstøbt gulvvarme.

Lejligheder A01, B01, J01, M01, K01, er gulvvarme lavet som let gulvvarme på opstrøet pladegulv, dog indstøbt gulvvarme i badeværelser samt stue/køkken i A01 + B01.

El-installation

Udføres som selvstændig installation med måler og gruppetavle for hver bolig.

Afregning sker direkte med forsyningsvirksomheden. Kontakter som LK Fuga, hvide. Afsætning af stikkontakter og installationer udføres i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen. Der er 230 V stikkontakt, lampe og udtag til terrassevarmer på altan.

Der udføres dørkaldeanlæg som ABB.

Telefon, antenne, bredbånd og kabel-TV

Forbindelse fra YouSee og Norlys er ført op til hver lejlighed med mulighed for bredbånd med hastighed efter eget valg, som ligeledes kan bestilles ved udbyder.

Trapper og elevator

Trappeløb udføres i beton med lys terrazzo som overflade og malede undersider. Der udføres egetræshåndliste langs trappe. Der etableres elevator for betjening af alle etager.

Elevatordøre er i rustfrit stål.

I trappeopgange akustikreguleres med troldekt på underside af reposer.

Tagterrasser og altaner

Type E02, L02 har egen tagterrasse med begrønnede tagflader.

Alle tagterrasser og altaner udføres i galvaniseret stål med glasværn. Terrassedæk på altaner, samt tagterrasser udføres i Cumaro, hårdtræs brædder.

Ventilation

Der etableres decentralt ventilationsanlæg i hver bolig. Anlæg er med balanceret ventilation, dvs. der indblæses frisk luft i opholdsrum og udsugning fra køkken og bad. Friskluftsindtag er placeret i facaden ud for den enkelte lejlighed. Anlægget er med varmegenvinding, dvs. energi fra ”brugt” luft genanvendes til opvarmning af indblæsningsluft. Boligejer skal skifte filtre/rense disse i henhold til vejledning fra producenten. Anlægget er placeret bag dør i teknikskab.

Faciliteter i fællesområder

I stueplan er der 30 parkeringspladser inklusiv 1 HCP-pladser. Træk til lade stander vil være muligt som tilkøbt i 3,7kW og som 11kW.

Der er cykelparkering og ladcykel-parkering i stueetagen. Alle lejligheder har tilknyttet særskilt depotrum, henholdsvis i stueplan eller i boligen.

Diverse

Ved fælles opgange opsættes postkasser med cylinderlås. Altanskure udføres som sortmalet træskure.

Opmærksomheden henledes på, at entreprenøren i forbindelse med tilbudsgivningen har indregnet mængderabatter. Eventuelle refusionspriser kan derfor afvige væsentligt fra vejledende udsalgspriser.

Visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt under hensyntagen til de tekniske muligheder. Disse er derfor illustrative og et udtryk for hvordan arkitekten og øvrige rådgivere forestiller sig bebyggelsen kommer til at se ud. Væsentlige afvigelser kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling. Opmærksomheden henledes på at byggeriet er under detailprojektering.

Med forbehold og ret til ændringer uden varsel.
Revisionsdato: 28.06.2023

havnebryggenstigsborg.dk